

Memorando 3- 55.484/2025

De: Cleidson M. - SIURB - COO

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 20/10/2025 às 10:09:45

Setores envolvidos:

SIURB, SIURB - SEP, SIURB - LAP, SEDUC - SEENG, SIURB - COO

Elaboração de PROJETO BÁSICO para Conclusão da Construção do Centro Municipal de Educação Infantil - CMEI Heleno Cumaru no Município de Caruaru/PE

Segue Anexo B – Composição de BDI (Bonificação de Despesas Indiretas)

—
Cleidson Cavalcanti Cafe de Moura

Gerente 1

Anexos:

ANEXO_B_BDI.pdf



PREFEITURA DE
CARUARU

Quadro de Composição do BDI 1

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

**SIURB
CARUARU**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARUARU

OBJETO

RECONSTRUÇÃO CMEI HELENO CUMARU

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Construção e Reforma de Edifícios

DESONERAÇÃO

Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,61%	OK	20,34%	22,12%	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CARUARU/PE

Local

terça-feira, 30 de setembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: CLEIDSON CAVALCANTI CAFÉ DE MOURA
Título: ENGENHEIRO CIVIL
CREA/CAU: CREA-PE 181226017-2
ART/RRT:

Responsável Prefeitura

Nome: RODRIGO ANSELMO PINHEIRO DOS SANTOS
Cargo: PREFEITO



PREFEITURA DE
CARUARU

Quadro de Composição do BDI 2

SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA
URBANA E OBRAS

**SIURB
CARUARU**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARUARU

OBJETO

RECONSTRUÇÃO CMEI HELENO CUMARU

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO

Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras)

DESONERAÇÃO

Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

0,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,45%	-	1,50%	3,45%	4,49%
Seguro e Garantia	SG	0,48%	-	0,30%	0,48%	0,82%
Risco	R	0,85%	-	0,56%	0,85%	0,89%
Despesas Financeiras	DF	0,85%	-	0,85%	0,85%	1,11%
Lucro	L	5,11%	-	3,50%	5,11%	6,22%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	0,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	15,28%	OK	11,10%	14,02%	16,80%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Fornecimento de Materiais e Equipamentos (aquisição indireta - em conjunto com licitação de obras), é de 100%, com a respectiva alíquota de 0%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CARUARU/PE

Local

terça-feira, 30 de setembro de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: CLEIDSON CAVALCANTI CAFÉ DE M

Título: ENGENHEIRO CIVIL

CREA/CAU: CREA-PE 181226017-2

ART/RRT:

Responsável Prefeitura

Nome: RODRIGO ANSELMO PINHEIRO DO:

Cargo: PREFEITO



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6AE7-F1C4-F006-7CE9

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CLEIDSON CAVALCANTI CAFE DE MOURA (CPF 058.XXX.XXX-27) em 20/10/2025 10:11:30

GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caruaru.1doc.com.br/verificacao/6AE7-F1C4-F006-7CE9>